

D
E

C A M J S D E
A M P S D E V
M P U D E V T E R
P U S J E V V E R S
U S D E V E R S T
S D E V E N S T A
D E V E N T T A D
E V E T E R A D S
V E N E R S D S C
E N T V S T A S C A

T E R
E R S
R S T
S T A
T A D
A D S
D S C
S C A
C A M
A M P

T E R S T A D
E R S T A D S
R S T A D S C
S T A
T A D S C A
A D S C A M
D S C
S C A M P U S
C A M P U S D
A M P U S D E

P U S D E N T
U S D E N T E
S D E V E T E R
D E V E N E R S
E V E N T L R S T
V E N T E R S T A
E N T R S T A D
N T E S T A D S
T E R V A D S C
E R S D S C A

S T A D S C A M P U S D E V E N T E R

P&R terrein e.o.

Ruimtelijk- programmatische uitgangspunten

September 2021



WAAROM DIT ONTWIKKELPERSPECTIEF DE KIEN?

- **Unieke combinatie van Onderwijs, toonaangevende Ingenieursdiensten en ICT Bedrijven, direct gelegen nabij het spoor én bij de zeer aantrekkelijke historische binnenstad met voorzieningen!**
- **Samen de krachten bundelen om het aanbod voor studenten en arbeidskrachten te ontwikkelen en ze te verleiden én te behouden voor de bedrijven en voorzieningen in Deventer.**



Aventus



DEVENTER
SCHOUWBURG





WAT WILLEN WE BEREIKEN?

“Stadcampus; dé kantoren en onderwijslocatie waar de kennis en de open informatiestad zicht toont”

Uit: Omgevingsvisie Deventer, vastgesteld december 2019

- **Unieke combinatie van Wonen, Werken, Ontspannen en blijven Leren en Ontwikkelen in één gebied; waar buiten zichtbaar is wat er binnen ontwikkeld wordt én waar gezamenlijke voorzieningen het leven van de ‘young professional’ makkelijker en aantrekkelijker maken.**
- **Verdichten en verduurzamen; Deventer stedelijkheid; gebaseerd op een schone en slimme economie**

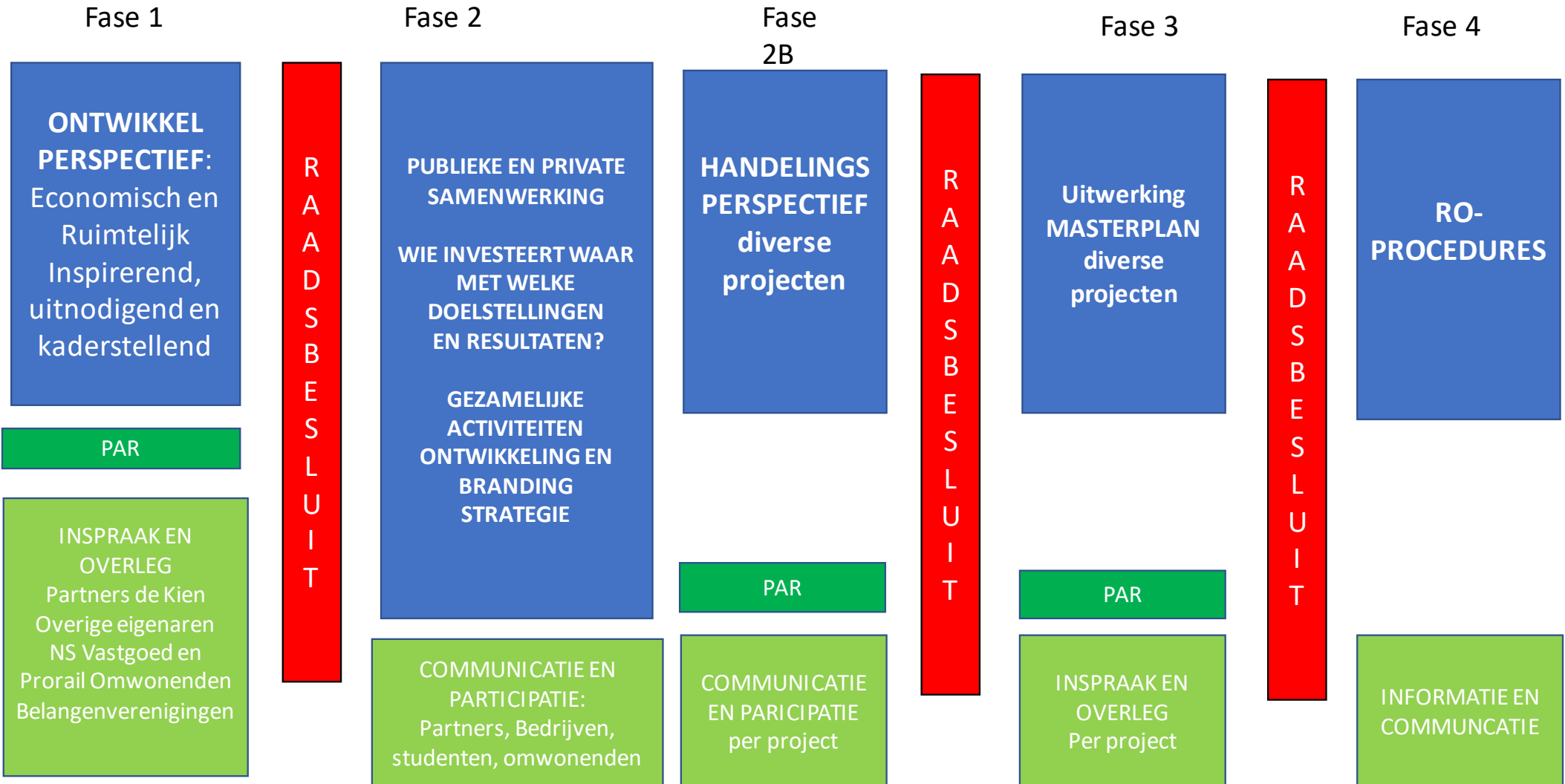


ROL VAN HET ONTWIKKELPERSPECTIEF

- **Uitwerking van de ambities van de Omgevingsvisie**
- **Handvaten en kaders bieden voor de diverse economische en ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied om de samenhang te vergroten en te bewaken**
- **Gezamenlijke ambities voor de verlevendiging van de buitenruimte; voor functiemenging en kwaliteit van bebouwing in de Stadscampus als geheel**
- **Maatwerk per projectgebied bepalen en vaststellen**

ACTUELE ONTWIKKELINGEN

- | | |
|---|---|
| 1 | Post NL locatie |
| 2 | OV-knooppunt/ spoorgerelateerd |
| 3 | Topicus |
| 4 | Transformatie gebouw Schouwburg/cultureel centrum |
| 5 | Kop Handelskade |
| 6 | Uitbreiding Aventus |
| 7 | Ontwikkelingen Verzetslaan |



P&R terrein huidige situatie





Groene uitstraling
rondom Aventus



zeer veel verharding
tbv parkeren



nabijheid spoor



grote schaal bebouwing



looproute station efficient,
niet aantrekkelijk

geen goede verbinding
met centrum vanaf P&R



Ruimtelijk concept



- wand van bebouwing langs spoor, in hoogte aflopend richting Veenweg
- ruimte voor ontmoeting: autovrij park in de luwte
- klimaatadaptatie: ontharden en vergroenen
- functiemenging brengt dynamiek van stadsvampus, met ruimte voor onderwijs, werken, wonen en voorzieningen

Bebouwingswand langs het spoor



- concentreren auto in parkeerhub
- actieve plint; interactie tussen gebouw en openbare ruimte
- comfortabele en veilige verbindingen met station en centrum



Autovrije parkruimte



- autovrij park als ruimte voor ontmoeten en verblijven
- ontharden en vergroenen: bijdrage aan klimaatadaptieve doelen
- inspirerende ruimte voor uitwisseling van kennis
- inpassen bestaand groen waar mogelijk

Werken, onderwijs en voorzieningen



- *verweven van onderwijs, innovatieve bedrijvigheid en voorzieningen*
- *campus als stedelijk laboratorium*
- *inspirerende en flexibele werkplekken versterken uitwisseling van kennis*



Wonen in een community concept



- gericht op young professionals / starters
- bijdrage aan woningbouwopgave van de stad
- collectieve voorzieningen stimuleren ontmoeting



Ontwikkeling
Kop Handelskade

Brinkgreverweg

Bebouwingszone

Autovrije, groene
parkruimte

Waardevol groen
zoveel mogelijk opnemen in
nieuwe structuur

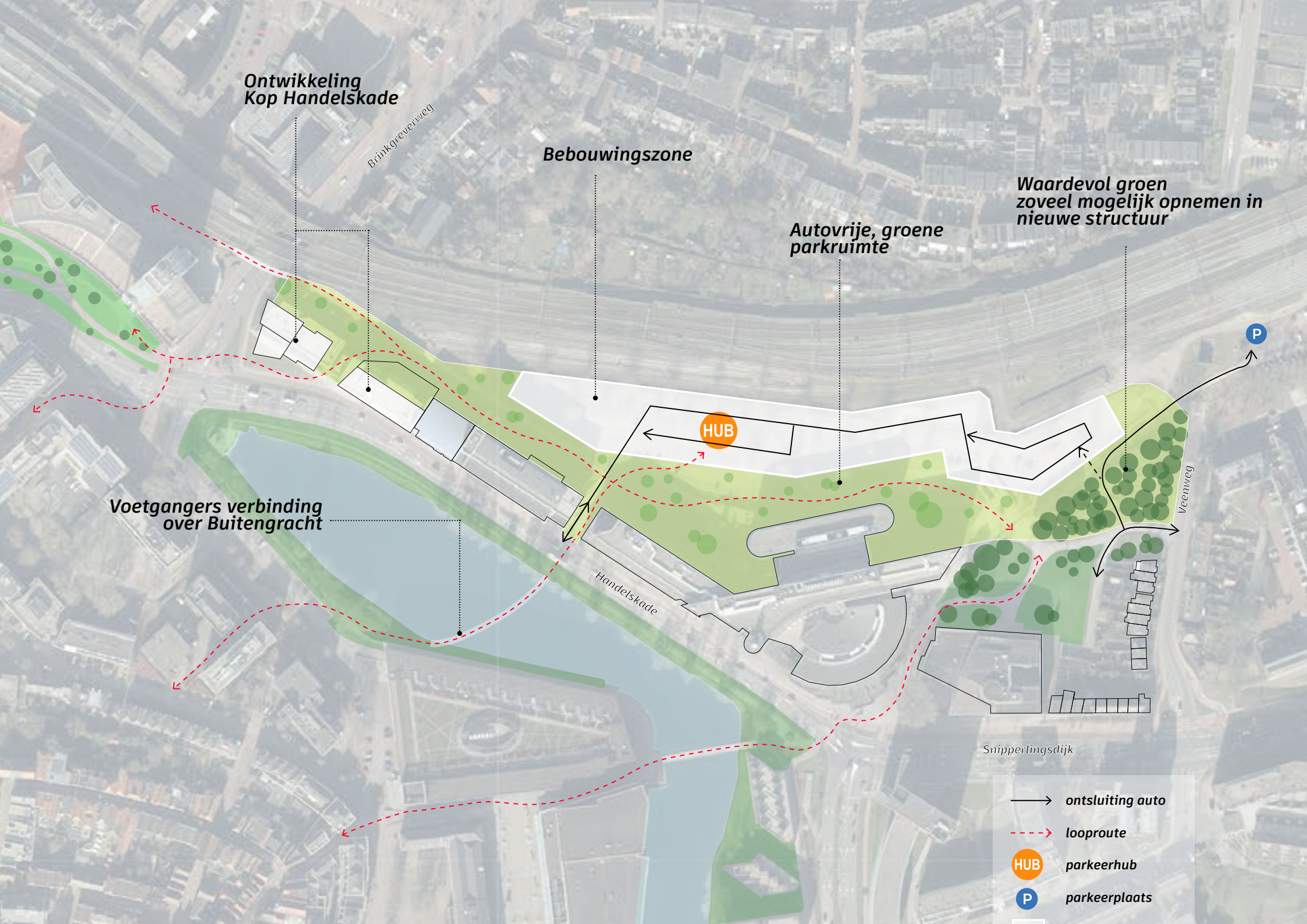
Voetgangers verbinding
over Buitengracht

Handelskade

Veenweg

Snipperlingsdijk

- ontsluiting auto
- - - looproute
- HUB** parkeerhub
- P** parkeerplaats



HUB – Ruimtelijke voorbeelden

Energie neutraal
Realtime informatie



Zutphen,
Driebergen-Zeist,
Amersfoort ...

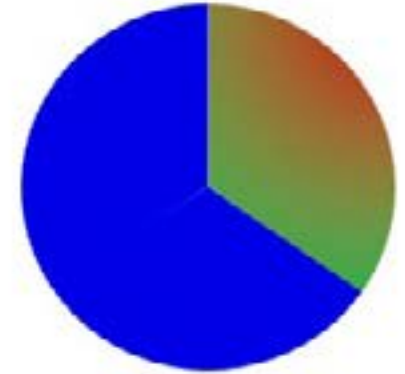


HUB – Studie ontsluitingsstructuur

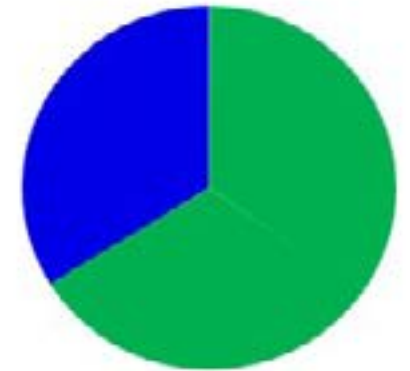


HUB – Functionele voordelen

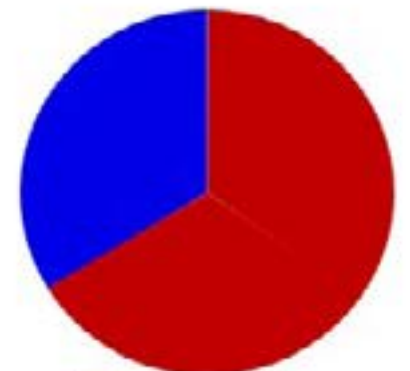
- Medegebruik parkeerplaatsen:
 - **Wonen** versus **werken**
 - Onderwijs (ook fiets)
 - **Winkelen / uitgaan** weekend
- Kansen voor innovatie
 - Laadfuncties en autodelen
 - Tarieven naar kwaliteit
 - Multifunctioneel gebruik parkeerruimte partners de Kien en bezoekers binnenstad



Avond



Werkdag



Zaterdag