

VERSLAG

ONDERWERP	Participatieavond #2		
PROJECT	Vernieuwbouw Aventus Snipperlingsdijk		
PLAATS, DATUM	Deventer, 3 oktober 2023, 19:00 - 21:00		
BIJLAGE(N)	Welke of aantal		
SPREKERS	Aventus	Astrid Coesel	AC
	Gemeente Deventer	Pauline Tiecken	PT
	Gemeente Deventer	Siddhartha Martijn	SM
	Witteveen+Bos	Sascha Laurensen	SL
	Brink	Ernst van der Leij	EL
OVERIG AANWEZIG	Belanghebbenden (ca 15 bewoners en Saxion) Collega's van bovengenoemde organisaties		

NUMMER ONDERWERP

01 Inleiding

Aventus heeft de ambitie om op de locatie Snipperlingsdijk uit te breiden en daartoe een nieuw gebouw te realiseren nabij het huidige schoolgebouw. Deze ambitie vloeit voort uit een onderzoek naar het vastgoed van Aventus, waarbij is gekeken naar onder andere de verwachte studentenaantallen in de toekomst, of de gebouwen nog voldoen aan de gestelde eisen, of de gebouwen kunnen worden verduurzaamd en of ze voldoende geschikt zijn om de noodzakelijke onderwijsinnovatie te ondersteunen. Aventus heeft vast moeten stellen dat het gebouw aan de Middelweg onvoldoende toekomstbestendig is. Redenen voor de keuze voor nieuwbouw op de locatie Snipperlingsdijk zijn onder meer de A-locatie ten opzichte van het station en het centrum, de ligging naast Saxion, de ligging in de Kien en het bundelen van het onderwijs op één locatie.

De omwonenden, organisaties en bedrijven in de directe omgeving van de locatie Snipperlingsdijk zijn door Aventus uitgenodigd voor een 2^e informatieavond. De avond was als volgt ingedeeld:

1. welkomstwoord van Ernst van der Leij, de voorzitter van deze avond;
2. Plenaire presentaties:
 - a. Aventus (Astrid Coesel) over hun ambities en de status van het proces;
 - b. Witteveen+Bos (Sascha Laurensen) over de uitwerking van de voorkeursvariant, voorzien van stedenbouwkundige tekeningen;
 - c. Gemeente Deventer (Siddhartha Martijn, Pauline Tiecken) over de Kien als stadscampus, de plannen van een parkeerhub en de mogelijke verkeersoplossingen.
3. Mogelijkheid om de tekeningen van het plan van Aventus te bekijken, vragen te stellen en verdere feedback achter te laten.

Tijdens de plenaire presentaties van de drie partijen zijn verschillende vragen gesteld en opmerkingen gemaakt door de deelnemers van de avond. Ook zijn daarna diverse zaken besproken aan de tafels bij de ontwerpen. Hieronder is een overzicht opgenomen van deze vragen en opmerkingen. Deze zijn ten behoeve van de leesbaarheid en structuur van dit verslag onderverdeeld in een aantal categorieën: groen, het nieuw te realiseren onderwijsgebouw, de Berkelweg en de Parkeerhub.

01.01 Groen

Opmerking: Diverse bewoners hebben een grote zorg en verwachting dat er groen verloren zal gaan en niet meer terugkomt bij de nieuwbouwplannen. Het door diverse bewoners verwachte effect hiervan is dat het uitzicht vanuit hun woningen verslechterd. Het onderwerp groen kreeg tijdens de participatie veruit de meeste besprekingsmomenten.

Reactie: Het standpunt vanuit Aventus en de Gemeente Deventer is om groen een verbindende factor te laten zijn in het gebied. Het stedenbouwkundige ontwerp van Witteveen+Bos ziet dan ook toe op zoveel mogelijk behoud van de bestaande bomen in het zogenoemde 'bosje' en waar mogelijk toevoeging van groen op de locatie. Gezien de aanpassing van de ontsluiting op het terrein komt er naar verwachting een weg door het bosje. Daarmee is het niet te voorkomen dat ook bestaand groen verwijderd moet worden. Elders op de locatie wordt huidig parkeerterrein juist groen ingericht. SL laat diverse artist impressions zien om het toekomstige zicht vanuit de tuin of woning van bewoners te illustreren. De zorgen van bewoners zijn goed gehoord. Er wordt toegezegd bij de nadere uitwerking en planvorming uitdrukkelijk rekening te houden met deze zorgen met betrekking tot het groen.

Opmerking: Momenteel wordt de bosjes aan de Berkelweg gebruikt als slaapplek door een dakloos persoon. De bewoners vinden dat zij dit vervelend vinden en willen dat de nieuwe ontwikkeling dit tegengaat. Er zijn bovendien zorgen dat het gebied na de ontwikkeling hangjeugd aantrekt door bijvoorbeeld het plaatsen van straatmeubilair. Reactie: De Gemeente en stedenbouwkundige van Witteveen+Bos zijn zich bewust van de huidige situatie. De stedenbouwkundige kaders die aan het ontwerp van het gebied ten grondslag liggen, proberen daarom ook dit probleem zoveel mogelijk te verhelpen. De huidige sfeer (achterkant onderwijsgebouwen, spoor) wordt verbeterd door de realisatie van de nieuwe gebouwen. Er ontstaat daardoor meer sociale controle op het gebied.

01.02 Het nieuw te realiseren onderwijsgebouw

Opmerking: Diverse bewoners reageren op het stedenbouwkundige ontwerp van het nieuwe onderwijsgebouw en benadrukken dat ze nu veelal op groen uitkijken en straks niet op een betonnen kolos willen uitkijken. Er zijn zorgen over het uitzicht.

Reactie: De getoonde illustraties van het gebouw zijn uitdrukkelijk geen ontwerp. Ze zijn gemaakt om enig idee te kunnen geven hoe het gebied er in de toekomst uit komt te zien en zijn bedoeld om het stedenbouwkundige te vertalen naar een realistische weergave van hoe het mogelijk zou kunnen gaan worden. Het doel van de tekeningen is om een inzicht te geven van de plaats, vorm en hoogte van het gebouw. Hier is een aantal aspecten van belang. Ten eerste is het gebouw weergegeven in haar oorspronkelijke (grootste) variant. Naar de actuele verwachting van Aventus, mede gezien de gewijzigde studentenaantallen, zou het goed kunnen dat het gebouw kleiner

wordt (hiervan zijn ook enkele illustraties getoond). Ten tweede is, mede naar aanleiding van de eerdere participatiebijeenkomst en de klankbordbijeenkomsten, ervoor gekozen om geen parkeeroplossing in het gebouw te passen, waardoor deze ook in een maximale variant kleiner kan blijven dan in 2021 gedacht. Ook is, mede naar aanleiding van de eerdere participatiebijeenkomst en de klankbordbijeenkomsten, ervoor gekozen het gebouw zo dicht mogelijk tegen de noordgrens van het gebied te situeren zodat de afstand tussen de woonhuizen en het nieuwe onderwijsgebouw zo groot mogelijk is. Tot slot is ook, mede naar aanleiding van de eerdere participatiebijeenkomst en de klankbordbijeenkomsten, ervoor gekozen om in het verdere ontwerptraject als uitgangspunt mee te blijven geven dat de gevel waarop het meeste zicht is vanuit de woningen een groen karakter moet krijgen.

Opmerking: Op de treinsporen rijden ook treinen die gevaarlijke stoffen vervoeren. Het zou naar het oordeel van een bewoner niet mogen om een onderwijsgebouw zo dicht tegen het spoor aan te bouwen.

Reactie: De gemeente geeft aan dat de plannen voor het nieuwe onderwijsgebouw ook worden getoetst op de zogenoemde externe veiligheid. Aangezien het hier gaat om een MBO-school zijn de regels minder streng dan bijvoorbeeld bij lagere school of speciaal onderwijs. De afweging daarbij is dat de studenten van Aventus zelfredzaam zijn. Daarnaast worden bij de uitwerking de wettelijke voorschriften gevolgd, wat in de afweging een objectieve basis geeft.

01.03 Berkelweg

Opmerking: Op dit moment wordt de Berkelweg (met name ter plaatse van de ontsluiting van de achterkant van de woningen en op de kruising met de Veenweg) door diverse bewoners als gevaarlijk voor voetgangers en fietsers ervaren. Dit met name doordat er vrachtwagens met lange opleggers overheen rijden waardoor voetgangers en fietsers te weinig ruimte overhouden (mede door de muurtjes ter plaatse). Er zit emotie op, mede doordat de meldingen die over de (levens-) gevaarlijke situaties zijn gedaan door de bewoners door de gemeente onvoldoende serieus worden genomen en er niet wordt opgetreden.

Reactie: Doordat het meeste autoverkeer in de toekomstige situatie gebruik gaat maken van de Parkeerhub, neemt het aantal autoverkeersbewegingen op de Berkelweg aanzienlijk af. Dit wordt door de bewoners als prettig ervaren. Het is helaas niet realiseerbaar om de Berkelweg (na de achteruitgang van de woningen) volledig af te sluiten voor autoverkeer, onder meer voor goederenleveringen bij Aventus en Saxion, calamiteitenverkeer (brandweer, ambulance) en omdat Prorail de treinsporen moet kunnen bereiken ten oosten van de huidige parkeerplaats. De enige toegangsweg hiervoor is de Berkelweg. e gemeente hecht veel belang aan verkeersveiligheid.

Inmiddels is gezamenlijk gekeken naar de voorvallen die zijn benoemd en zowel voor de inspreker als de gemeente is daar helderheid uit voortgekomen.

01.04 Parkeerhub

Vraag: Zijn er na het weghalen van parkeerplaatsen op de locatie waar het nieuwe onderwijsgebouw komt nog wel genoeg parkeerplaatsen over? En ook voor het bezoekers parkeren van de bewoners?

Reactie: De gemeente wil het parkeren van het gehele gebied oplossen op één gebundelde locatie. Hiertoe wordt op dit moment gedacht aan de realisatie van een Parkeerhub. Dit is een parkeergebouw ten westen van het gebied de Kien, ongeveer op de locatie van de huidige P+R. Bezoekers van omwonenden kunnen ook parkeren in deze Parkeerhub.

Opmerking: Door een bewoner wordt naar voren gebracht dat het in zijn ogen niet eerlijk is dat de bewoners (van de huizen ingesloten door Berkelweg en Veenweg) duurder uit zijn door een ander parkeerregime ten opzichte van de directe omgeving.

Reactie: De gemeente weet dat hier de grens van verschillende parkeerregimes loopt, maar daar heeft de uitbreiding van Aventus geen invloed op. Desgewenst is de gemeente bereid over het parkeerbeleid van Deventer in overleg met bewoners te gaan, waarbij het niet gezegd is dat dit tot aanpassing van het beleid komt.

Opmerking: De Parkeerhub krijgt circa 600-800 parkeerplaatsen. De ontsluiting vindt plaats op de Handelskade. Dit is fijn, want dan komt dat verkeer niet over de Berkelweg. Maar de Handelskade staat nu al regelmatig helemaal vast. Kan deze oplossing wel?

Reactie: De verkeerskundige van de gemeente heeft berekend dat met de huidige verkeersregelininstallaties en een aparte inrij/uitrij strook voor de parkeeringang aan de Handelskade, er genoeg capaciteit is op het wegennet om de verkeersstroom aan te kunnen. De verkeerslichten zijn slim geworden dankzij lussen in het wegdek en werken samen met de omgeving, bijvoorbeeld de verkeerslichten op de Handelskade. De huidige situatie (vandaag) is niet maatgevend vanwege de werkzaamheden bij Kop Handelskade en bij de N348.

Bij de planologische procedures/vergunningaanvraag voor het nieuwe onderwijsgebouw moet ook aangetoond worden dat het parkeren afdoende is opgelost. Ook bij een eventuele bezwaar en beroepsprocedure zal dit worden getoetst. Er is dus alle reden om een plan te maken wat ook qua parkeren en verkeersontsluiting van het parkeren realiseerbaar is.

Opmerking: Bewoners maken zich zorgen over de oversteekbaarheid van de ontsluiting, kun je daar nog wel blijven wandelen tussen station en onderwijsinstellingen?

Reactie: Het gebied wordt heringericht. De autoweg zal ingepast in het bredere ontwerp van een groene stadscampus omgeving waardoor helder is dat de auto hier te gast is. Meer praktisch gezien zorgen de verkeerslichten en in/uitgang van de garage voor ruimtes tussen (groepen) auto's. De langzaam verkeersroute blijft goed en veilig.

02 Vervolg

Aventus organiseert een volgende participatieavond wanneer de nadere uitwerking van de plannen gereed is en het proces van de herontwikkeling van de locatie ver genoeg zijn. Hiertoe worden tijdig (voor officiële besluitvorming) uitnodigingen en informatie gedeeld.

